



COMUNE DI GAGLIANO ATERNO

(Provincia di L'Aquila)
Via del Municipio – 67020

Tel. 0864 797401 – Fax 0864 238007 – e-mail info@comunegaglianoaterno.it - P.I. 00212360663

ALLEGATO A

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento in gestione del Centro Sportivo Polivalente “Lorenzo Sebastiani”, sito in Via Aia Grande

Il Comune di Gagliano Aterno (AQ) intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in **gestione non onerosa** del campo sportivo polivalente sito in Via Aia Grande, a favore di associazioni e/o altri soggetti giuridici senza scopo di lucro.

Motivazione della Gestione non Onerosa e Rilevanza Economica

L'affidamento in questione è da considerarsi **privo di rilevanza economica** ai sensi della normativa vigente, non configurando un contratto di concessione di servizi soggetto alle procedure di evidenza pubblica. Tale valutazione è supportata da una serie di elementi oggettivi e in linea con l'orientamento giurisprudenziale in materia:

- **Esiguo numero di potenziali fruitori:** Il Comune di Gagliano Aterno conta una popolazione di circa 250 abitanti, di cui solo 20 residenti hanno un'età inferiore ai 18 anni. Questo dato evidenzia un bacino d'utenza estremamente limitato, tale da rendere improbabile la generazione di ricavi significativi dalla gestione dell'impianto.
- **Costi di gestione elevati rispetto ai potenziali ricavi:** Le spese vive stimate per la gestione annuale dell'impianto (attrezzature, manutenzioni ordinarie e straordinarie, assicurazioni) ammontano a circa 2.000 euro. A fronte di tale costo, la potenziale domanda di utilizzo, data la ridotta popolazione, non permetterebbe una copertura economica da parte del gestore, rendendo la gestione non redditizia.
- **Finalità sociale dell'impianto:** L'obiettivo principale dell'affidamento è garantire la fruizione del campo sportivo alla collettività, promuovendo l'attività fisica e la socializzazione, in un contesto in cui il valore economico del servizio è marginale o inesistente.

Questa impostazione è coerente con il principio, più volte ribadito dalla giurisprudenza amministrativa, secondo cui un servizio è da considerarsi privo di rilevanza economica quando l'operatore non si assume il **rischio operativo** legato alla gestione del servizio, ovvero quando non vi è la possibilità per l'operatore di ammortizzare gli investimenti e i costi sostenuti per la gestione del servizio attraverso i ricavi derivanti dalla gestione stessa. A titolo esemplificativo, si richiama il principio espresso dalla **sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 4734 del 2017**, che ha chiarito come l'elemento distintivo della concessione risieda nel trasferimento al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi. Nel caso specifico, data la scarsissima possibilità di generare ricavi, il rischio economico resta in capo all'Amministrazione, che non si attende un ritorno economico dall'affidamento, ma piuttosto un servizio alla comunità.

Condizioni dell'Affidamento

Il soggetto affidatario sarà responsabile della **gestione ordinaria** del campo sportivo polivalente, che include:



COMUNE DI GAGLIANO ATERNO

(Provincia di L'Aquila)
Via del Municipio – 67020

Tel. 0864 797401 – Fax 0864 238007 – e-mail info@comunegaglianoaterno.it - P.I. 00212360663

- **Manutenzioni ordinarie:** Pulizia, piccola manutenzione delle attrezzature e delle aree di gioco.
- **Assicurazione:** Obbligo di contrarre una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per infortuni legati alle attività sportive svolte presso l'impianto.
- **Gestione delle attività:** Custodia, apertura e chiusura dell'impianto, gestione delle prenotazioni e calendarizzazione delle attività.

Criteria di Valutazione

In caso di ricezione di più manifestazioni di interesse, la gestione sarà affidata al soggetto che garantirà il **maggior numero di giorni di apertura** dell'impianto nell'arco di un anno solare.

In caso di ulteriore parità, verrà data preferenza al soggetto che ha presentato l'istanza per primo, in base alla data e all'ora di ricezione al protocollo del Comune.

Modalità di Presentazione delle Manifestazioni di Interesse

Le associazioni e/o altri soggetti giuridici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/07/2025** al Protocollo Generale del Comune di Gagliano Aterno (AQ), in busta chiusa recante la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione del **Centro Sportivo Polivalente "Lorenzo Sebastiani"**, sito in **Via Aia Grande**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano ritenute idonee o sufficienti a garantire la corretta gestione dell'impianto.

Gagliano Aterno, 07/06/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO



COMUNE DI GAGLIANO ATERNO

(Provincia di L'Aquila)
Via del Municipio – 67020

Tel. 0864 797401 – Fax 0864 238007 – e-mail info@comunegaglianoaterno.it - P.I. 00212360663

MODELLO DI ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

All'Ill.mo Comune di Gagliano Aterno Ufficio Protocollo Via Municipio, snc - 67020 Gagliano Aterno (AQ)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione del Centro Sportivo Polivalente “Lorenzo Sebastiani”, sito in Via Aia Grande.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____, in Via _____ n. _____, C.F. _____, in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione/Soggetto _____ Giuridico _____, con sede legale in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.IVA _____,

MANIFESTA

il proprio interesse all'affidamento in gestione non onerosa del Centro Sportivo Polivalente “Lorenzo Sebastiani”, sito in Via Aia Grande, nel Comune di Gagliano Aterno (AQ), secondo le condizioni e i criteri stabiliti nell'Avviso Pubblico prot. n. _____ del _____.

A tal fine, il/la sottoscritto/a dichiara sotto la propria responsabilità:

1. Di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni e le clausole contenute nell'Avviso di Manifestazione di Interesse per l'affidamento in gestione del Centro Sportivo Polivalente “Lorenzo Sebastiani”, sito in Via Aia Grande.
2. Di impegnarsi a garantire un numero di giorni di apertura dell'impianto pari a _____ giorni nell'arco di un anno solare.
3. Di essere in possesso dei requisiti statutari e organizzativi idonei a garantire la corretta gestione dell'impianto, come richiesto dall'Avviso.
4. Di essere consapevole che l'affidamento è a titolo non oneroso e che tutti i costi relativi alle manutenzioni ordinarie, all'assicurazione per l'attività sportiva e alle attività di gestione (custodia, apertura/chiusura, gestione prenotazioni) saranno a proprio esclusivo carico.
5. Di essere a conoscenza delle responsabilità connesse alla gestione di un impianto sportivo e di assumersi il rischio operativo limitatamente alla gestione non economica, come dettagliato nell'Avviso.
6. Di allegare alla presente:
 - o Copia dello Statuto dell'Associazione/Soggetto Giuridico.
 - o Copia del documento di identità del Legale Rappresentante.
 - o Breve relazione illustrativa delle attività che si intendono svolgere e delle modalità di gestione dell'impianto.

Data, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (Firma leggibile)