



# COMUNE DI GAGLIANO ATERNO

(Provincia di L'Aquila)  
Via del Municipio – 67020

Tel. 0864 797401 – Fax 0864 238007 – e-mail [tecnico@comunegaglianoaterno.it](mailto:tecnico@comunegaglianoaterno.it) - P.I. 00212360663

## ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER

### “CONCESSIONE DISPONIBILITÀ TERRE CIVICHE NEL COMUNE DI GAGLIANO ATERNO”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Comune di Gagliano Aterno  
L'Aquila  
protocollo n. 3718  
05/12/2023

In esecuzione della deliberazione del N. 2 adottata nella seduta del 21.02.2023 dalla Giunta Comunale;

### RENDE NOTO

che il **giorno 21 del mese di DICEMBRE dell'anno 2023 alle ore 12.00** in Gagliano Aterno (AQ) presso gli Uffici Comunali, dinanzi al Responsabile del Servizio Tecnico avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la **CONCESSIONE DISPONIBILITÀ TERRE CIVICHE NEL COMUNE DI GAGLIANO ATERNO** come di seguito riportato:

- lotto A come da allegato al presente atto, di ettari 15 netti;
- lotto B come da allegato al presente atto, di ettari 20 netti;
- lotto C come da allegato al presente atto, di ettari 30 netti;
- lotto D come da allegato al presente atto, di ettari 40 netti;
- lotto E come da allegato al presente atto, di ettari 40 netti;
- lotto F come da allegato al presente atto, di ettari 10 netti;

### L'INCANTO SARÀ REGOLATO DALLE SEGUENTI NORME

#### 1. METODO DI GARA.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè a mezzo di offerta segreta in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta di seguito indicato:

lotto A: l'importo a base di gara è pari ad € 80 €/ettaro netto, per un totale di € 1.200,00;

lotto B: l'importo a base di gara è pari ad € 80 €/ettaro netto, per un totale di € 1.600,00;

lotto C: l'importo a base di gara è pari ad € 80 €/ettaro netto, per un totale di € 2.400,00;

lotto D: l'importo a base di gara è pari ad € 80 €/ettaro netto, per un totale di € 3.200,00;

lotto E: l'importo a base di gara è pari ad € 80 €/ettaro netto, per un totale di € 3.200,00;

lotto F: l'importo a base di gara è pari ad € 80 €/ettaro netto, per un totale di € 800,00;

L'offerta può essere presentata per tutti i lotti e separatamente, applicando a ciascun lotto un aumento al prezzo a base d'asta, (vedasi modello allegato alla presente)

L'aggiudicazione dell'asta sarà affidata al concorrente che avrà praticato, rispetto al prezzo base, il massimo aumento non essendo ammesse offerte in diminuzione.

L'asta sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta.

## **2. REQUISITI, MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione per la *CONCESSIONE DISPONIBILITA' TERRE CIVICHE NEL COMUNE DI GAGLIANO ATERNO*, pena l'esclusione dalla gara, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno le buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, "A - Documentazione" (una sola busta) e "B - Offerta economica per il lotto \_\_\_" (indicare il lotto a cui è riferita l'offerta contenuta nella busta), ovvero una busta per ogni lotto per cui si vuol partecipare.

A titolo di esempio, se si vuole partecipare a tutti i lotti oggetto di asta, all'interno del plico saranno presenti n. 6 (sei) buste recanti ognuna le seguenti diciture:

1. "B - Offerta economica per il lotto A";
2. "B - Offerta economica per il lotto B";
3. "B - Offerta economica per il lotto C";
4. "B - Offerta economica per il lotto D";
5. "B - Offerta economica per il lotto E";
6. "B - Offerta economica per il lotto F";

### **Si può presentare offerta anche per un singolo lotto.**

**Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti e dichiarazioni:**

- 1) iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa: per i naturali del luogo che non esercitano attività agricola in forma di impresa agricola ossia che siano privi di partita I.V.A. si prescinde dall'iscrizione al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio;
- 2) di cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- 3) assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
- 4) inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante e/o dell'amministratore per reati che incidono sulla moralità professionale;
- 5) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- 6) non essere fallito e di non aver procedure concorsuali a proprio carico;
- 7) non essere sottoposto a misure di prevenzione;
- 8) inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- 9) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- 10) inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

11) non essersi reso inadempiente nel corso di precedenti rapporti con l'Amministrazione Comunale di Gagliano Aterno.

inoltre:

1. i punti da 1) a 11) dovranno attestarsi nelle forme previste dalla legislazione vigente ossia mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà rilasciata nelle forme previste dal D.P.R.n. 445/2000 ovvero mediante presentazione di idonea certificazione;
2. dovrà allegarsi alla domanda documento di identità in corso di validità;
3. si evidenzia che per le società di persone i requisiti di cui ai punti da 2) a 11) devono essere posseduti da tutti i soci. Per le società di capitali i requisiti di cui ai punti da 2) a 11) devono essere posseduti da tutti i soggetti che hanno poteri di rappresentanza.

**Nella busta "B" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

4. Offerta economica, redatta utilizzando il modello allegato al presente bando, e disponibile presso il Comune di Gagliano Aterno.

**Si fa presente che se la lettera del lotto indicata nell'offerta risulta differente da quella riportata nella dicitura della busta che la contiene, l'offerta verrà ritenuta valida per il lotto indicato sulla busta.**

Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gagliano Aterno, sito nella sede provvisoria in: via Fontana - 67020 a Gagliano Aterno (AQ), entro il **termine perentorio delle ore 11.00 del giorno 21 dicembre 2023** a mezzo del servizio postale (raccomandata A.R. o posta celere, oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata) E' altresì ammessa la consegna a mano, entro i termini sopra stabiliti, presso lo stesso ufficio che rilascerà apposita ricevuta.

**Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.** Non saranno ritenuti validi i plichi non pervenuti all'ufficio suindicato nel termine stabilito. I plichi pervenuti al Comune non potranno essere ritirati, sostituiti, o integrati o comunque modificati.

**L'eventuale assenza, carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, delle dichiarazioni o adempimenti richiesti dal bando, comporta l'esclusione dalla gara del concorrente.** La gara è aperta al pubblico. I titolari o legali rappresentanti dei concorrenti, muniti di specifica delega, possono richiedere di allegare al verbale eventuali osservazioni, presentate in forma scritta, inerenti la gara.

Orario di apertura degli Uffici Comunali:

**5. il martedì e il giovedì dalle ore 9.00 alle 14.00 e dalle ore 15.00 alle 18.00.**

**6. il mercoledì, il venerdì e il sabato dalle ore 9.00 alle 14.00;**

Il numero da contattare per informazioni è 0864.797401, selezionando l'interno 4.

### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

Il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza.

Dopo il controllo circa la regolarità della documentazione (busta "A"), proseguirà con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per il Lotto A delle ditte ammesse e la lettura ad alta voce delle medesime, dichiarerà aggiudicataria provvisoria la Ditta che avrà offerto il prezzo maggiore, superiore a quello stabilito a base d'asta. Solo dopo l'espletamento della procedura di aggiudicazione provvisoria del Lotto A, con le stesse modalità, procederà all'apertura della busta contenente le offerte per il Lotto B, successivamente, della busta contenente le offerte per il Lotto C, successivamente della busta contenente le offerte per il Lotto D, successivamente della busta contenente le offerte per il Lotto E e infine della busta contenente le offerte per il Lotto F.

Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita procedura di gara ristretta tra essi con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre aumento dell'offerta, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario per sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con propria Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, contestualmente all'approvazione del verbale di gara e diventerà efficace dopo la verifica del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, di tutti i requisiti richiesti dal bando e presentati o autocertificati. Se entro il termine di scadenza stabilito dal bando d'asta non saranno pervenute offerte, il Responsabile del Procedimento dichiarerà la gara deserta.

#### 4. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

La ditta aggiudicataria dovrà versare il corrispettivo offerto con le seguenti modalità:  
- 100% alla firma del contratto di concessione.

#### 5. DURATA E CLAUSOLE DEL CONTRATTO

- ✓ Il contratto avrà durata dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024;
- ✓ Questo Servizio provvederà tempestivamente ad avanzare la richiesta alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della informazione antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo 159/2011;
- ✓ Il concessionario potrà utilizzare i terreni di che trattasi nel periodo annuale previsto dal Regolamento dei Pascoli. La concessione si intende altresì sottoposta alle prescrizioni forestali che verranno impartite, per quanto riguarda i periodi di alpeggio e limiti di pascolo;
- ✓ Per quanto riguarda l'alpeggio degli animali, dovranno essere altresì rispettate tutte le normative sanitarie. In particolare, l'alpeggio è subordinato all'ottenimento dei nulla osta del Servizio Veterinario. L'affittuario dichiara di conoscere e di accettare senza riserve tutte le condizioni e gli oneri di cui al Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei pascoli montani in vigore, impegnandosi alla loro osservanza nonché al rispetto degli impegni previsti nella buona pratica agricola normale e a rispettare tutte le norme contenute nelle prescrizioni di massima vigenti in materia di Polizia Forestale.
- ✓ Il concessionario dichiara di conoscere e di accettare senza riserve tutte le condizioni e gli oneri di cui al Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei pascoli montani in vigore, impegnandosi alla loro osservanza nonché al rispetto degli impegni previsti nella buona pratica agricola normale e a rispettare tutte le norme contenute nelle prescrizioni di massima vigenti in materia di Polizia Forestale.  
E' fatto divieto alla ditta concessionaria di sub-concedere a terzi il diritto di erbatico di cui al presente contratto.
- ✓ Il pascolo è consentito solo nelle aree assegnate e nel periodo consentito e, fermo restando quanto previsto dal regolamento pascoli, potranno essere immessi animali per un massimo di 1 UBA/Ettaro netto concesso.
- ✓ La data esatta di immissione al pascolo degli animali dovrà essere comunicata al Comune con almeno sette giorni di anticipo e solo dopo aver ricevuto specifica autorizzazione sarà consentito lo scarico degli animali. Il Comune si riserva di effettuare i controlli che riterrà necessari per verificare la veridicità di quanto dichiarato dal concessionario (es. n.ro di capi dichiarati, identificativi degli animali, ecc.).
- ✓ le aree di che trattasi possono essere utilizzate nel rispetto degli impegni previsti nella "Buona pratica agricola normale" e nel rispetto della normativa veterinaria in materia;
- ✓ nel caso in cui l'utilizzo dei pascoli dovesse essere impedito o ritardato, da norme di legge o provvedimenti amministrativi, l'ente provvederà alla restituzione, per l'intero o in quota parte, delle somme versate dagli assegnatari solo nel caso in cui gli allevatori non dovessero usufruire degli aiuti economici, legati alla assegnazione dei pascoli, previsti dalle norme vigenti;
- ✓ rispetto alla superficie presuntiva netta concessa, non saranno rimborsati eventuali errori contenuti nel limite del 10%. Eventuali contestazioni per errori superiori al 10%, corredate da idonea documentazione, dovranno comunque essere inoltrate al prot. di questo Comune entro 10 giorni dal ricevimento della copia della determina di aggiudicazione;
- ✓ Il Comune di Gagliano Aterno si riserva il diritto di rientrare in possesso dei pascoli montani qualora interessi generali adeguatamente motivati e fatti propri con atto di Giunta Comunale o del Servizio Tecnico



lo dovessero giustificare o in caso di inosservanza dei punti precedenti e di quanto previsto nello schema contrattuale.

**6. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE.**

- I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta.
- Tutte le spese di contratto (bolli, diritti, registrazione, segreteria ecc.) sono a carico dell'aggiudicatario;
- La ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e con gli adempimenti contributivi, assicurativi e fiscali.

**7. PRIVACY.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità di gestione della presente gara di pubblico incanto e comunicati al personale del Comune coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Tali dati saranno comunicati e pubblicati nelle forme previste dalla legge e/o dal presente bando. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente. Titolare del trattamento dei dati è Il Comune di Gagliano Aterno

**8. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI.**

T.A.R. Abruzzo con sede in L'Aquila. I ricorsi contro il presente bando devono essere presentati entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione. I ricorsi avverso le esclusioni dalla gara devono essere notificati al Comune entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di esclusione.

**ALLEGATI:**

1. Tabella individuazione particelle che compongono il Lotto A;
2. Tabella individuazione particelle che compongono il Lotto B;
3. Tabella individuazione particelle che compongono il Lotto C;
4. Tabella individuazione particelle che compongono il Lotto D;
5. Tabella individuazione particelle che compongono il Lotto E;
6. Tabella individuazione particelle che compongono il Lotto F;
7. FAC-SIMILE offerta.

Gagliano Aterno, lì 5 dicembre 2023



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Massimiliano Bellei